

In esame la variante C2 e la lottizzazione Quattro stagioni

# Cemento, nodi in Regione

Giovedì comitato tecnico negli uffici della Pisana

SI riunisce giovedì in Regione un comitato tecnico per l'urbanistica dedicato per intero a Terracina. Variante C2, riqualificazione del quadrante Nord Ovest e lottizzazione «Quattro stagioni»: sono i nodi che verranno discussi nel tavolo tecnico negli uffici della Pisana. L'assessore all'urbanistica Giovanni Masci, in collaborazione con gli uffici tecnici del Comune, compie un altro passo verso la «rivoluzione» urbanistica che Terracina attende ormai da tempo.

## VARIANTE C2

L'assessore Masci porterà in Regione la perimetrazione della zona interessata dalla variante nell'area di Porto Badino. L'intervento urbanistico rappresenta una vera e propria rivoluzione per la zona all'entrata nord di Terracina. Infatti la

variante urbanistica, che ha ricevuto di recente l'ok della Regione Lazio, consentirà la realizzazione di banchine, darsene, posti barca, nonché di strutture che ospiteranno esercizi commerciali e attività artigianali inerenti il settore della nautica. Con la variante C2, infatti, si intende realizzare due

**2**  
**DARSENE**  
CON la variante C2 si prevede la realizzazione di 2 darsene per ospitare circa 300 imbarcazioni

**200**  
**LE CASE**  
Il piano di lottizzazione «Quattro stagioni» prevede la costruzione di circa 200 unità abitative al confine con Sabaudia

banchine interne con la possibilità di ospitare circa 300 imbarcazioni. Oltre a circa 5 mila posti letto per strutture ricettive che, secondo i progetti, dovrebbero sorgere nell'area nord di Terracina. Giovedì il Comune presenterà alla regione proprio la perimetrazione dell'area in cui dovranno sorgere gli interventi urbanistici. Una procedura che dovrebbe ottenere senza troppi problemi il parere positivo del comitato tecnico e che, come ultimo passaggio, dovrà ottenere l'approvazione della giunta regionale.

## QUADRANTE NORD OVEST

Per quanto riguarda l'area relativa al Quadrante Nord Ovest,



Il Comune di Terracina

ci si riferisce a tutta quella porzione di territorio che comprende l'area della ferrovia, di via La Neve, fino ad arrivare alla zona delle Mole. In questa vasta

parte di Terracina, il Comune prevede una «maxi riqualificazione», con la definisce l'assessore Giovanni Masci. Si tratta di discutere in sede di comitato

## C'È ANCHE IL NUOVO PORTO



**NELLA frazione di Porto Badino la variante C2 rappresenta una rivoluzione: alberghi, ostelli, residence per 5 mila posti letto. Senza contare che si prevede anche un nuovo porto, la cui realizzazione al momento è ancora in fase di programmazione. Presentati i progetti, si attende per la Conferenza dei Servizi.**

## RIQUALIFICAZIONE STILE CALCATORE

**DALLE Mole a via La Neve, passando per l'area della stazione ferroviaria, cubature come se piovesse nel quadrante Nord Ovest. Un intervento di riqualificazione urbanistica simile a quello iniziato giorni fa a Calcatore. Con l'offerta di più servizi per i residenti in una zona «dormitorio».**



tecnico regionale di una serie di contro deduzioni che il Comune farà presente alla Regione. Infatti l'iter per la variante Nord Ovest ha trovato non pochi im-

pacci durante il suo percorso, con la Regione Lazio che in passato ha deciso più volte di approfondire sugli interventi previsti dal Comune, in partico-

lare per la garanzia degli standard del verde pubblico. La maxi riqualificazione prevede ovviamente un intervento a suon di cubature, con numerosi locali adibiti ad attività commerciali e artigianali. Nell'intenzione dell'amministrazione comunale, infatti, la volontà di «ravvivare» un territorio periferico in cui al momento mancano attività e servizi.

## LOTTIZZAZIONE «QUATTRO STAGIONI»

L'ultimo argomento di cui tratterà il comitato tecnico della Regione Lazio riguarderà il piano di lottizzazione «Quattro stagioni», che prevede la costruzione di circa 200 unità abitative al confine tra Terracina e Sabaudia lungo la Pontina. Il piano di questa lottizzazione risale addirittura al 1977, quando fu presentato al Comune. L'area era divenuta una «zona bianca» del piano regolatore di Terracina, cioè senza alcuna destinazione urbanistica. Per volontà dell'amministrazione comunale, adesso, l'ente ha assegnato la destinazione urbanistica alla porzione di terreno in cui si dovranno realizzare le decine di unità abitative previste dal piano. A questo punto la Pisana dovrà dare il proprio parere al piano di lottizzazione. Da parte dell'assessore Masci, comunque, un certo ottimismo anche su questo versante. Che potrebbe conoscere, dopo oltre 40 anni di impasse, un'accelerata decisiva.



Giovanni Masci

Francesco Avena



## L'APERTURA DEI CANTIERI PREVISTA FRA UN MESE

# Soluzioni all'emergenza casa, 36 nuove abitazioni a La Fiora

NUOVE case a La Fiora, per il prossimo mese si comincerà a fare sul serio. A breve, infatti, è prevista la fine dei lavori per la messa in sicurezza del fosso La Fiora. La ditta incaricata dell'opera - finanziata dalla Regione Lazio - sta lavorando da tempo per rimodellare l'alveo e gli argini del corso d'acqua. Finché i lavori non saranno conclusi, non sarà possibile procedere alla realizzazione delle nuove case nella frazione di Terracina. Le 36 unità abitative, sud-

divise in cooperative di edilizia convenzionata, sorgeranno nell'area compresa tra l'ex stazione ferroviaria e la scuola materna «La Fiora». L'area, tuttavia, a causa dell'incuria in cui si trovava il fosso, era considerata a sospetto allagamento idrogeologico. Per consentire dunque la posa della prima pietra per le cooperative a edilizia convenzionata, si è dovuto prima procedere alla messa in sicurezza del corso d'acqua.

F.A.

Presto anche una Body Lab e attrezzature hi-tech per la biblioteca dell'istituto

## Il liceo «Da Vinci» si rifà il look

Il preside Paella inaugura 12 aule ospitate nella nuova ala

SABATO scorso è stata attivata, presso il Liceo Leonardo Da Vinci, l'ala 4 che a sua volta è dotata di altre 12 aule e che permetterà la regolare ripresa delle lezioni e dell'utilizzo dei laboratori che per un certo periodo erano stati adibiti ad aule. Inoltre, tra pochi giorni cominceranno i lavori alla biblioteca dell'istituto, che permetteranno l'esposizione di più di 10 mila testi che fino a poco tempo fa erano dislocati in altre aule. La biblioteca sarà inoltre fornita di tavolo per riunione, computer e videoproiettore. Ma, cosa eccezionale e forse unica nel suo genere in Italia, sarà la creazione dell'aula «Body lab». Spazio destinato agli studenti e al personale della scuola, completo delle più moderne attrezzature da palestra. Infine, entro il mese di febbraio saranno completati anche i lavori al cortile antistante l'ala 4. Questi progetti, come spiega il dirigente scolastico Carmelo Paella, sono stati realizzati anche grazie al finanziamento di un progetto presentato dall'Istituto alla Provincia di Latina.



Carmelo Paella

Aprire la sede del partito in via Roma

## L'Udc in campo alle Regionali

IN vista delle prossime elezioni regionali è stata inaugurata a Terracina la nuova sede dell'Udc in via Roma. Il Partito ha messo in agenda vari incontri che desidera proporre ai cittadini. Presente all'inaugurazione il capogruppo Udc uscente alla Regione Aldo Forte. Nel corso dell'inaugurazione è stata spostata l'attenzione sui problemi che affliggono la città di Terracina e lo scopo che è stato prefissato dal partito centrista è quello di riportare la città allo sviluppo e allo splendore che l'hanno accompagnata fino all'inizio degli anni '90. «La città - ha dichiarato Forte - ha bisogno di risvegliarsi da uno stato comatoso in cui è stata trascinata da amministratori irresponsabili». Importante è stato durante l'incontro la presenza dei funzionari Cotral al fine di porre rimedio ai problemi che segnano l'azienda di trasporti.

ONORANZE FUNERARIE  
**POLIDORI**  
Da sempre  
Professionalità  
Serietà  
UNICA SEDE  
Via Badino 20-22  
Terracina (LT)  
0773-721567  
Diurno e Notturno